**Załącznik nr 2 projekt umowy**

**UMOWY …………….2022**

Umowa zawarta w dniu **……………….** r. w Jarocinie, pomiędzy **Gminą Jarocin,** Jarocin 159, 37-405 Jarocin 159 reprezentowaną przez:

**Zbigniew Walczak – Wójt Gminy**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dorota Urban

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a …………………………………………………………………………………….

zwaną dalej w „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:.

**§ 1**.

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy usługi polegającej na ”Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej na terenie gminy Jarocin””.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestorskiego pn „Budowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej na terenie gminy Jarocin z podziałem na 3 zadania:

***Zadanie 1: Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Mostki Graba***

- rozbiórka i odtworzenie nawierzchni asfaltowej gr. 7 cm (warstwa wiążąca 4 cm i ścieralna 3 cm) na podbudowie tłuczniowej gr. 25 cm – 122 m²

- roboty ziemne wraz z odwodnieniem wykopów – zakres zgodny z przedmiarem

- rurociągi tłoczne PE100-RC SDR17 PN10 fi 110 mm – 1793,4 m

- rurociągi grawitacyjne PVC SN8 fi 160 mm lite – 738,2 m

- rurociągi grawitacyjne PVC SN8 fi 200 mm lite – 756,0 m

- studnie kanalizacyjne fi 1200 mm z kręgów żelbetowych łączonych na uszczelkę – 21 szt.

- studzienki kanalizacyjne systemowe PVC fi 400 mm – 41 szt.

- przepompownia ścieków ze zbiornikiem polimerobetonowym fi 1200 mm wys. 4450 mm – 1 szt.

- ogrodzenie i zagospodarowanie terenu pompowni, wraz z wjazdem – 1 kpl

***Zadanie 2: Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Mostki Podpory***

- rozbiórka i odtworzenie nawierzchni asfaltowej gr. 7 cm (warstwa wiążąca 4 cm i ścieralna 3 cm) na podbudowie tłuczniowej gr. 25 cm – 42,0 m²

- roboty ziemne wraz z odwodnieniem wykopów – zakres zgodny z przedmiarem

- rurociągi tłoczne PE100-RC SDR17 PN10 fi 90 mm – 213,0 m

- rurociągi grawitacyjne PVC SN8 fi 160 mm lite – 35,9 m

- rurociągi grawitacyjne PVC SN8 fi 200 mm lite – 215,3 m

- studnie kanalizacyjne fi 1200 mm z kręgów żelbetowych łączonych na uszczelkę – 6 szt

- studzienki kanalizacyjne systemowe PVC fi 400 mm – 10 szt.

- przepompownia ścieków ze zbiornikiem polimerobetonowym fi 1200 mm wys. 3100 mm – 1 szt.

***Zadanie 3: Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Domostawa***

* **Kanalizacja sanitarna**

- rozbiórka i odtworzenie nawierzchni – zakres zgodny z przedmiarem

- roboty ziemne wraz z odwodnieniem wykopów – zakres zgodny z przedmiarem

- rurociągi grawitacyjne PVC SN8 fi 160 mm lite z uszczelką typu sewer-lock – 19,35 m

- rurociągi grawitacyjne PVC SN8 fi 200 mm lite z uszczelką typu sewer-lock – 2263,65 m

- rurociągi tłoczne PE100 SDR17 PN10 fi 160 mm z armaturą – 911,4 m

- rurociągi tłoczne PE100 SDR17 PN10 fi 90 mm z armaturą – 81,85 m

- studnie kanalizacyjne fi 1200 mm z kręgów żelbetowych łączonych na uszczelkę – 91 szt.

- przepompownia ścieków ze zbiornikiem polimerobetonowym fi 1500 mm wys.6250 mm typ PMS-2x08-90VS2L-15x62 – 1 szt.

- ogrodzenie i zagospodarowanie terenu pompowni – 1 kpl

* Sieć wodociągowa

- rozbiórka i odtworzenie nawierzchni – zakres zgodny z przedmiarem

- roboty ziemne wraz z odwodnieniem wykopów – zakres zgodny z przedmiarem

- rurociągi PE100 SDR17 PN10 fi 110 mm z armaturą – 2589,2 m

- rurociągi PE100 SDR17 PN10 fi 90 mm z armaturą – 26,55 m

- rurociągi PE100 SDR17 PN10 fi 50 mm z armaturą – 139,4 m

1. W zakresie następującej branży:
2. Instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Inspektor nadzoru oświadcza, iż obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
5. Szczegółowe wymagania, a także prawa i obowiązki wynikające z pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w zadaniu o którym mowa w pkt. 1, określone zostały w przedmiocie zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

**§ 2.**

* + - 1. Inspektor nadzoru Oświadcza, że wyznacza do Pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego, następujące osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane:

1. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Pan/Pani…………………….., nr uprawnień…………………….
   * + 1. Przed podpisaniem umowy Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przedłożenia odpisów lub kserokopii odpowiednich uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Inspektorów nadzoru inwestorskiego o których mowa w pkt. 1.
       2. Ponadto Inspektor nadzoru oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
       3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgody Zamawiającego.
       4. Inspektor nadzoru z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
2. Śmierć, choroby lub innych zdarzeń losowych,
3. Niewywiązania się z obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia,
4. Jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od inspektora nadzoru.
   * + 1. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia nadzoru inwestorskiego muszą spełniać wymagania określone w przedmiocie zamówienia dla pełnienia danej funkcji.
       2. Zamawiający może zażądać od Inspektora nadzoru zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z opisu zamówienia. Inspektor nadzoru zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w pkt. 7 niniejszego paragrafu.
       3. Inspektor nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami etyki zawodowej i postanowieniami umowy.

**§ 3.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

1. do udziału w odbiorach częściowych i końcowym oraz przy odbiorach robót zanikających.   
   W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca pełniący nadzór zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
2. częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych
3. robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym.
4. końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
5. do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na wykonawcy pełniącego nadzór spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżeń.
6. do uczestnictwa z głosem decydującym w koordynacji podczas realizacji robót, przekazaniu zrealizowanej inwestycji do eksploatacji.

**§ 4.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego,
2. opiniowanie i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
3. Współpraca z wykonawcą w zakresie realizacji umowy.

**§ 5.**

1. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie pracę z datą podpisania umowy,   
a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego. Planowany termin wykonania robót: **w ciągu 15 miesięcy od dnia podpisania umowy** z Wykonawcą

2.Zakończenie pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego następuje z chwilą sporządzenia protokołu   
 z odbioru pogwarancyjnego.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji.

**§ 6.**

1. W ramach czynności określonych w § 1 Wykonawcawystępuje przed uczestnikami procesu

inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru

i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca (inspektor nadzoru) nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, mogących narazić Zamawiającego na straty materialni finansowe. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

**§ 8.**

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Przekazania Wykonawcy kompletu Dokumentacji projektowej i formalno – prawnej oraz kopii umów i aneksów do umowy z Wykonawcą robót.

2. Przekazania terenu budowy Wykonawcy robót.

3. Organizowania narad i komisji odbioru robót.

**§ 9**.

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:

**Brutto – ………………… PLN**  *(słownie: …………………………. )*.

1. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym również koszty za czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi.
2. .Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
3. .Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem

6. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej przez

Wykonawcę faktury VAT – po zakończeniu robót budowlanych związanych z realizacją zadania wymienionego w § 1 pkt 1 oraz skutecznie przeprowadzonym odbiorze robót.

7. Termin zapłaty faktur VAT ustala się do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych na konto Wykonawcy .

8. Faktura VAT, rachunek powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści:

Gmina Jarocin, 37-405 Jarocin 159, NIP: 6020018288

9. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór.

**§ 10.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy;
4. 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w podjęciu czynności o których mowa w § 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
6. W przypadku, gdy wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający doznał szkody, zastrzega on sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezbędnego do naprawienia poniesionej szkody.

**§ 11.**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12.**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**